

ATIVIDADES OBRA BLOCO 02 - JANEIRO DE 2023

1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Construtora: AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA

Contrato nº: 17/2022

Objeto: Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.

Data de início da vigência do contrato: 01/12/2022

Data de término da vigência do contrato: 24/04/2024

Data da Ordem de Serviço: 12/12/2022

Prazo de execução: 420 dias

Término Previsto da Obra: 05/02/2024

Valor do Contrato: R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)

2 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As atividades executadas no período de **janeiro de 2023** na obra denominada Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 foram:

QUADRO 01 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Escavação da Fundação	Conclusão do serviço de escavação realizado com equipamentos mecânicos de escavação.	EXECUTADA
Armação e Concretagem	Conclusão da armação de ferragens utilizadas nas estacas e arranque de pilares e da concretagem de 98 estacas previstas no projeto estrutural.	EXECUTADA
Gabarito de obra	Continuação da construção do gabarito de locação da obra	EM EXECUÇÃO
Vigas Baldrame	Conclusão de vigas baldrame nos Blocos A e B, incluindo escavação, formas, armação, desforma, impermeabilização e reaterro. Os serviços de baldrame no Bloco C seguem em execução.	EM EXECUÇÃO
Pilares	Início de montagem de armação e formas de pilares do Bloco A.	EM EXECUÇÃO

*De acordo com a medição 02 – Referente a jan/2023

Fonte: Autoria própria

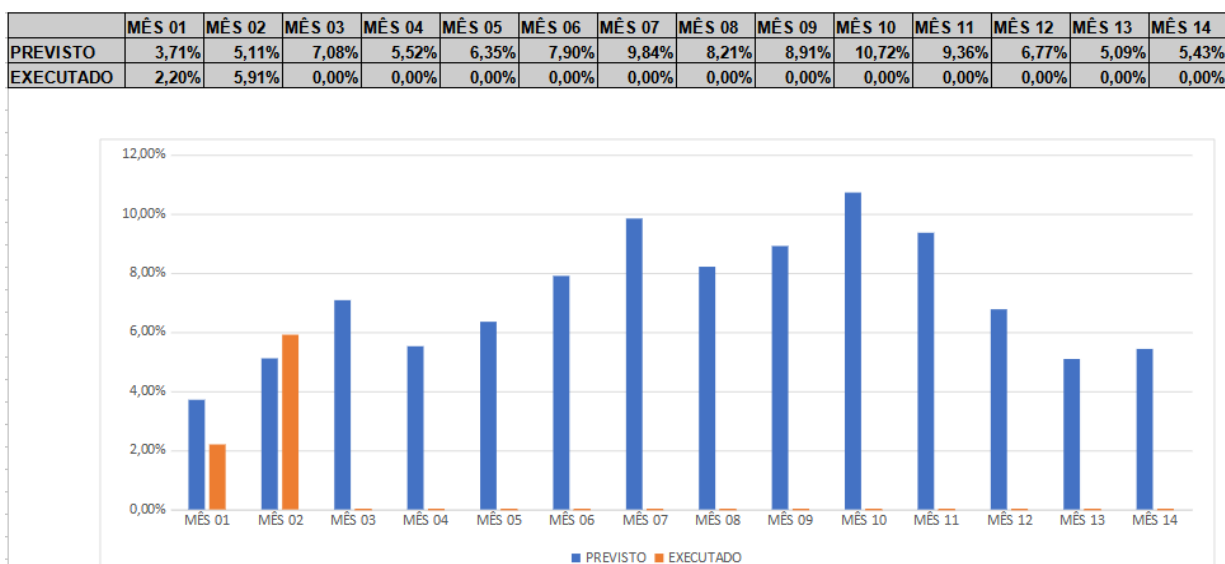
3 MEDIÇÃO E AVANÇO DAS OBRAS

Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na segunda medição (relativa a janeiro de 2023) **R\$ 484.225,94** (quatrocentos e oitenta e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e noventa e quatro centavos), correspondente a **5,91%** do valor contratual. De acordo com o Cronograma físico-financeiro de Referência, o percentual previsto para a medição 02 era de 5,11%.

Ainda de acordo com o Cronograma de Referência, o acumulado até a 2ª Medição deveria ser de 8,82%. No entanto, encontra-se em 8,11%, o valor total medido até o momento é de **R\$ 664.540,27** (seiscentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e vinte e sete centavos). Portanto o avanço financeiro da obra apresenta um pequeno atraso de 0,71%.

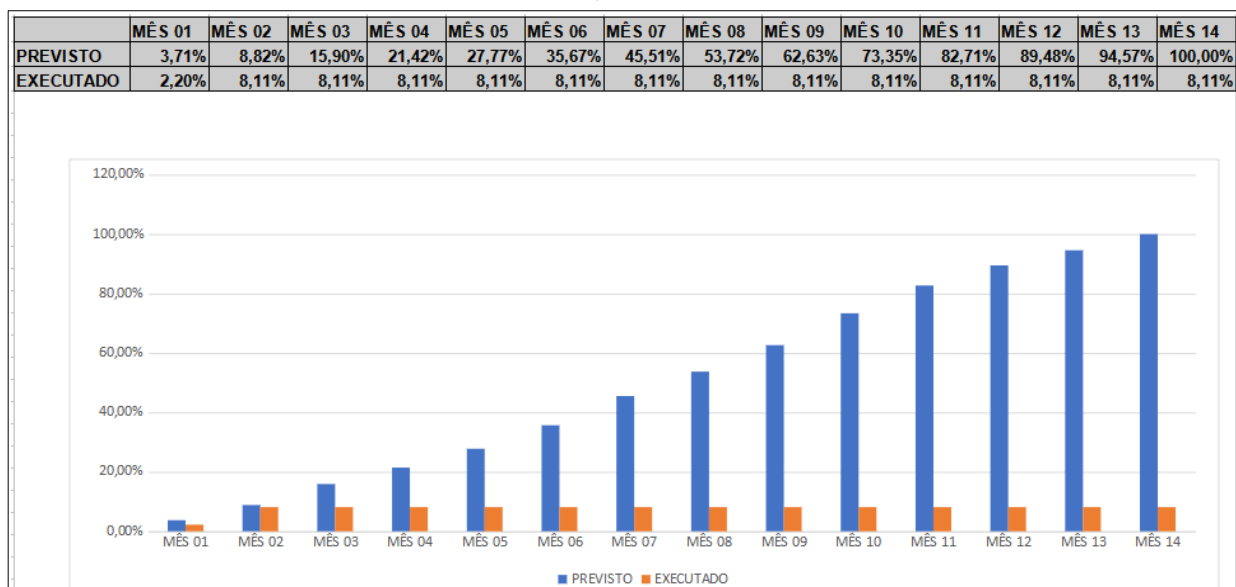
Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL



Fonte: Autoria própria

GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO



Fonte: Autoria própria

O andamento das obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Bloco de Aulas 02 indicam um leve atraso relacionado a evolução financeira prevista no cronograma físico-financeiro. Entretanto, considera-se que a obra está em ritmo de execução adequado, no período, foi finalizada a execução das fundações, e início de execução de estrutura (pilares), os quais não foram computados na (totalidade ou parcialmente) na evolução financeira, dado os critérios de pagamento previstos no contrato.

4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Perfuração de estacas



Figura 2 – Cobertura Carpintaria



Figura 3 – Armação e furação de estacas



Figura 4 – Concretagem das estacas



Figura 5 – Acertos de nível terreno



Figura 6 – Armação e formas de braldrame



Figura 7 – Formas baldrame



Figura 8 – Concretagem dos baldrames



Figura 9 – Baldrame concretados



Figura 10 – Armaduras pilares



Figura 11 – Reaterro baldrame



Figura 12 – Armação e forma de pilares