

## ATIVIDADES OBRA BLOCO 02 - DEZEMBRO DE 2022

### 1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

**Construtora:** AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA

**Contrato nº:** 17/2022

**Objeto:** Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.

**Data de início da vigência do contrato:** 01/12/2022

**Data de término da vigência do contrato:** 24/04/2024

**Data da Ordem de Serviço:** 12/12/2022

**Prazo de execução:** 420 dias

**Término Previsto da Obra:** 05/02/2024

**Valor do Contrato:** R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)

### 2 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 tiveram a sua ordem de início dos serviços emitida em 12 de dezembro de 2022, as atividades executadas no período foram:

#### QUADRO 01 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Ligações Provisórias	Fornecimento de energia elétrica, instalação provisória de água e esgoto para as instalações provisórias de canteiro de obras.	EXECUTADA
Instalação de tapumes	Montagem de tapumes de proteção e cercamento da obra.	EXECUTADA
Canteiro de obras	Adaptação do canteiro de obras existente e início da montagem de cobertura para proteção de madeiramento. Execução de acesso de obra com pedra tipo "rachão". Instalação de placa de obra	EXECUTADA
Limpeza do terreno e terraplenagem	Serviço de limpeza e remoção de vegetação do terreno e terraplenagem para aplainar o terreno de acordo com as cotas de projeto.	EXECUTADA
Escavação da Fundação	Serviço de escavação realizado com equipamentos mecânicos de escavação. No período foram escavadas 46 estacas do total de 98 previstas no projeto estrutural.	EM EXECUÇÃO
Armação e Concretagem	Armação de ferragens utilizadas nas estacas e arranque de pilares. Concretagem de 45 estacas do total de 98 do previsto no projeto estrutural	EM EXECUÇÃO
Gabarito de obra	Construção do gabarito de locação da obra	EM EXECUÇÃO

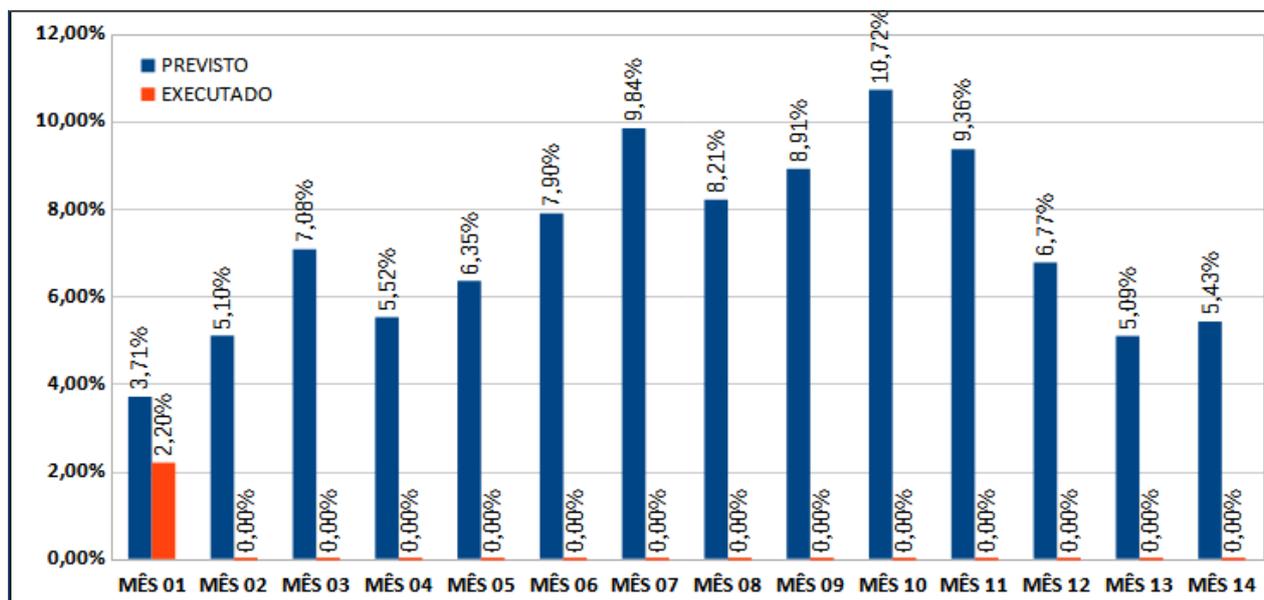
\*De acordo com a medição 01 referente a dez/2022

Fonte: Autoria própria

### 3 MEDIÇÃO E AVANÇO DAS OBRAS

Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na primeira medição **R\$ 180.314,33** (cento e oitenta mil, trezentos e quatorze reais e trinta e três centavos), correspondente a **2,20%** do valor contratual. De acordo com o cronograma físico-financeiro de referência, o percentual previsto para a medição 01 era de 3,71%, portanto o avanço financeiro da obra apresenta um atraso de 1,51%. Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

**GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL**



Fonte: Autoria própria **GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO**

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Bloco de Aulas 02 indica um leve atraso relacionado a evolução financeira prevista no cronograma físico-financeiro. Entretanto, considera-se que a obra está em ritmo de execução adequado, no período, houve avanço na execução das fundações (cerca de 50% do total de estacas) a qual não foram computadas na evolução financeira, dado os critérios de pagamento previsto no contrato. Ainda, ressalta-se a necessidade da aprovação do Planejamento Detalhado, onde consta o cronograma físico-financeiro elaborado pela contratada, documento por meio do qual será possível aferir o real avanço construtivo da obra.

#### 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



