

ATIVIDADES OBRA BLOCO 02 - AGOSTO DE 2023**1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA****Construtora:** AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA**Contrato nº:** 17/2022**Objeto:** Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.**Data de início da vigência do contrato:** 01/12/2022**Data de término da vigência do contrato:** 24/04/2024**Data da Ordem de Serviço:** 12/12/2022**Prazo de execução:** 420 dias**Término Previsto da Obra:** 05/02/2024**Valor do Contrato:** R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)**2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 tiveram a sua ordem de início dos serviços emitida em 12 de dezembro de 2022, sendo que até o fim do mês de Agosto/2023 decorreram 273 dias desde esta data, cerca de 65% do prazo previsto em cronograma.

A previsão de entrega da obra é dia 05 de fevereiro de 2024.

Durante o nono mês de obra, as atividades desenvolvidas estão descritas no quadro 01 a seguir:

QUADRO 01 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Estrutura de Concreto	Estruturas de concreto – Laje de piso – Setor C	EXECUTADO
Revestimento de Piso	Revestimento de piso – Contrapiso em argamassa - Térreo – Setor C	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes internas – 1º pavimento – Setor C	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes externas – Elevação Sul	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes externas – Elevação Oeste	EXECUTADO
Instalações Hidráulicas	Sistema de água Potável – Alimentação e reservatórios	EXECUTADO
Instalações Hidráulicas	Sistema de água Potável – Demais componentes	EXECUTADO
Instalações Hidráulicas	Sistema de água de reúso – Alimentação e reservatórios	EXECUTADO
Instalações Hidráulicas	Sistema de água de reúso – Demais componentes	EXECUTADO
Instalações de ar-condicionado	Drenos – Térreo	EXECUTADO
Instalações de ar-condicionado	Drenos – 1º Pavimento	EM EXECUÇÃO
Instalações hidráulicas e sanitárias	Instalações de Drenagem de águas pluviais – Tubulações de descida	EXECUTADO
Instalações de ar-condicionado	Instalações de ar-condicionado – Drenos – Térreo	EXECUTADO
Cobertura	Estrutura metálica – Entre os Blocos	EXECUTADO
Instalações de PSCIP	Reservatórios, Tubos e Conexões	EM EXECUÇÃO

Cobertura	Estrutura metálica – Entre os Blocos	EM EXECUÇÃO
Cobertura	Telhamento – Bloco de Aulas – Entre os Blocos	EM EXECUÇÃO
Instalações hidráulicas e sanitárias	Calhas e rufos – Bloco de Aulas	EM EXECUÇÃO
Infraestrutura	Muro de arrimo	EXECUTADO

*De acordo com a medição 09 referente a AGOSTO/2023.

Fonte: Autoria própria

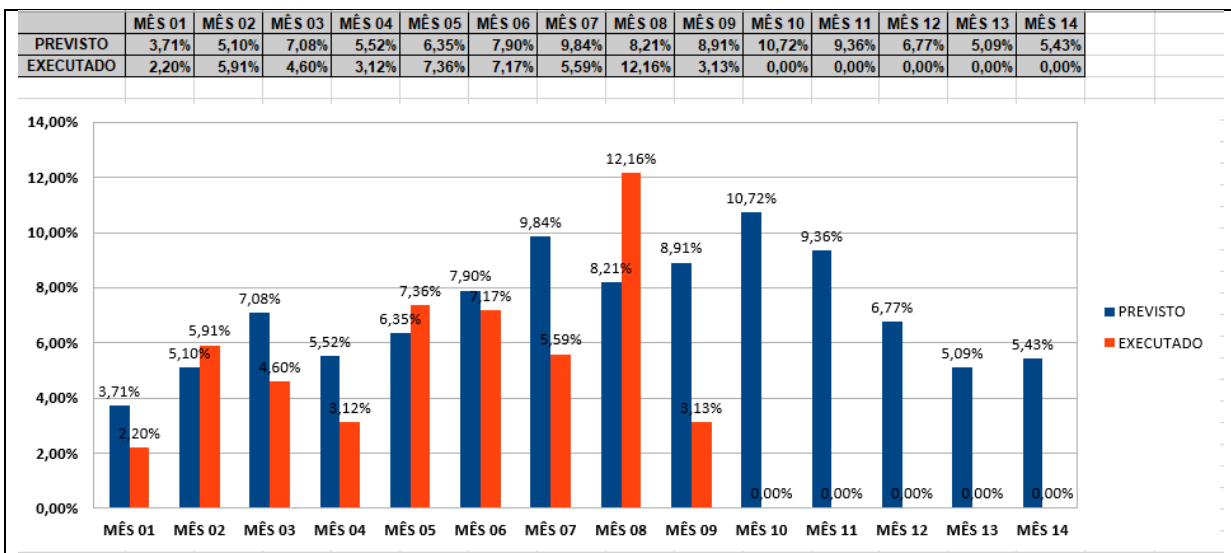
3. CRONOGRAMA DO AVANÇO DAS OBRAS

Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na nona medição **R\$256.292,23** (duzentos e cinquenta e seis mil, duzentos e noventa e dois reais e vinte e três centavos), correspondente a 3,13% do valor contratual. De acordo com o Cronograma físico-financeiro de Referência, o percentual previsto para a 9ª Medição era de 8,91%, logo, a produção do mês analisado foi 5,78% abaixo do previsto.

Ainda de acordo com o Cronograma de Referência, o acumulado até a 9ª Medição deveria ser de 62,62%. No entanto, encontra-se em 51,23%. Portanto o avanço financeiro da obra apresenta um atraso de 11,39%.

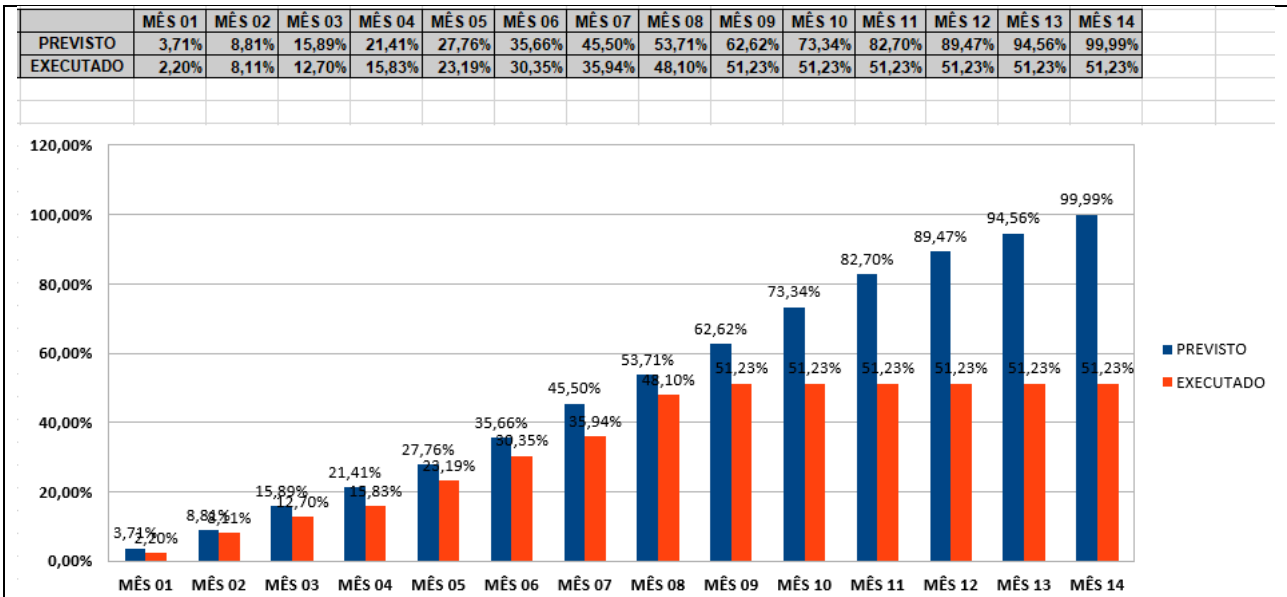
Ressalta-se que no mês anterior o atraso acumulado era de 5,61%, ou seja, a margem de atraso no Financeiro ampliou-se consideravelmente. Espera-se que a Empresa acelere os avanços executivos, buscando o alinhamento ao Cronograma inicial, preservando a finalização do objeto dentro do prazo. Contudo, vale ressaltar que existem várias frentes em aberto, ainda não finalizadas e portanto não consideradas na medição 9, relacionadas ao avanço físico da obra. Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL



Fonte: Autoria própria

GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO



4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 1 – Acabamentos externos -Setores B e C

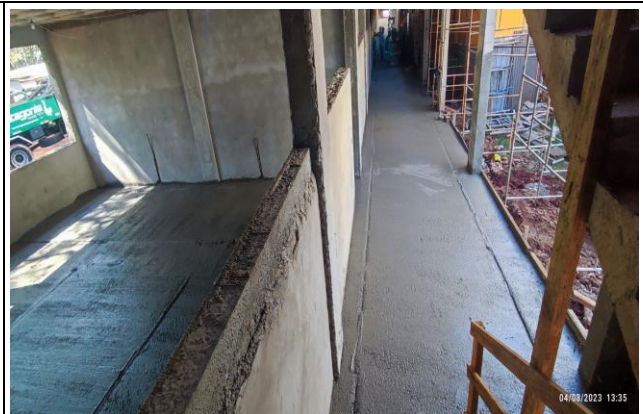


Imagem 2 – Laje de piso (Térreo)



Imagem 3 – Acabamento Platibanda



Imagem 4 – Concretagem laje de piso (Térreo)



Imagem 5 – Vista geral (piso superior) - instalações, revestimentos e contramarcos de esquadrias.



Imagem 6 – Fixação de contramarcos



Imagem 7 – Vista geral - Setor C



Imagem 8 – Fixação suportes de Cobertura



Imagem 9 – Revestimentos - Térreo



Imagem 10 – Estrutura - muro de arrimo



Imagem 11 – Descida das calhas

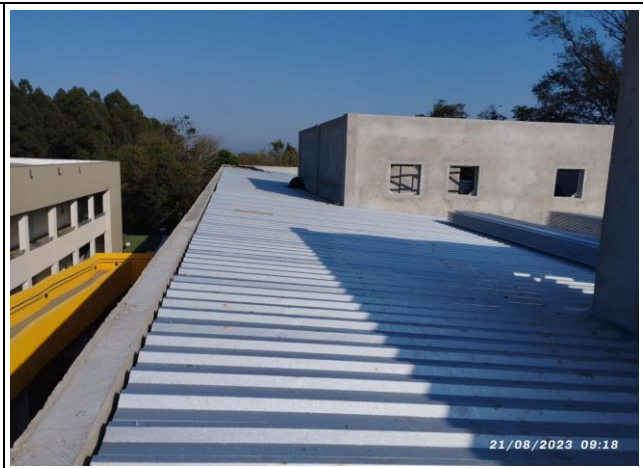


Imagem 12 – Cobertura e Volumes



Imagem 13 – Sala de aula - Térreo



Imagem 14 – Alvenaria - Muro de arrimo



Imagem 15 – Instalação reservatórios superiores



Imagem 16 – Arrimo e revestimento - Setor C



Imagem 17 – Corte de piso



Imagem 18 – Tesouras metálicas (Vão central)



Imagem 19 – Paginação piso (juntas)



Imagem 20 – Tesouras metálicas (Vão central)