

ATIVIDADES OBRA BLOCO 02 - MARÇO DE 2023

1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Construtora: AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA

Contrato nº: 17/2022

Objeto: Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.

Data de início da vigência do contrato: 01/12/2022

Data de término da vigência do contrato: 24/04/2024

Data da Ordem de Serviço: 12/12/2022

Prazo de execução: 420 dias

Término Previsto da Obra: 05/02/2024

Valor do Contrato: R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)

2 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 tiveram a sua ordem de início dos serviços emitida em 12 de dezembro de 2022, sendo que até o fim do mês de Março/2023 decorreram 109 dias desde esta data, cerca de 25,95% do prazo previsto em cronograma. A previsão de entrega da obra é dia 05 de fevereiro de 2024.

Durante o segundo mês de obra, as atividades desenvolvidas foram: conclusão dos pilares da Cobertura (Bloco A e B), e início e conclusão Execução das vigas e laje do Pavimento Superior no Bloco B, Passarela e C, início e conclusão da Alvenaria de Blocos Cerâmicos do Setor Térreo, Setor A, conforme quadro 01 a seguir:

QUADRO 01 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Estrutura de Concreto	Execução dos pilares da Cobertura, no Setor A e B.	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Execução das vigas e laje do Pavimento Superior no Bloco B e Passarela	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Execução das vigas e laje do Pavimento Superior no Bloco C	EM EXECUÇÃO
Alvenaria	Alvenaria de blocos cerâmicos – Térreo – Setor A	EXECUTADO
Alvenaria	Alvenaria de blocos cerâmicos – Térreo – Setor B	EM EXECUÇÃO

*De acordo com a medição nº 04, referente a MAR/2023

Fonte: Autoria própria

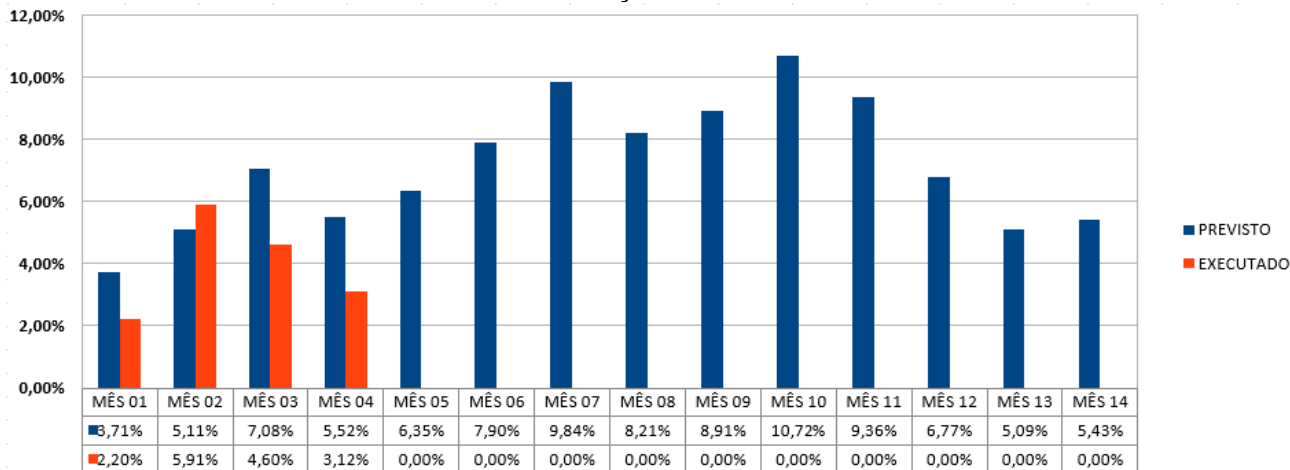
3 CRONOGRAMA DO AVANÇO DAS OBRAS

Houve a aprovação do Planejamento de Obras, documento no qual a fiscalização faz o acompanhamento do avanço geral da obra. Assim, as análises abaixo se pautaram neste documento.

Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na quarta medição **R\$ 255.964,39** (duzentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos), correspondente a 3,12% do valor contratual. De acordo com o Cronograma físico-financeiro de Referência, o percentual previsto para a medição 04 era de 5,52%, logo, a produção do mês analisado foi 2,40% abaixo do previsto.

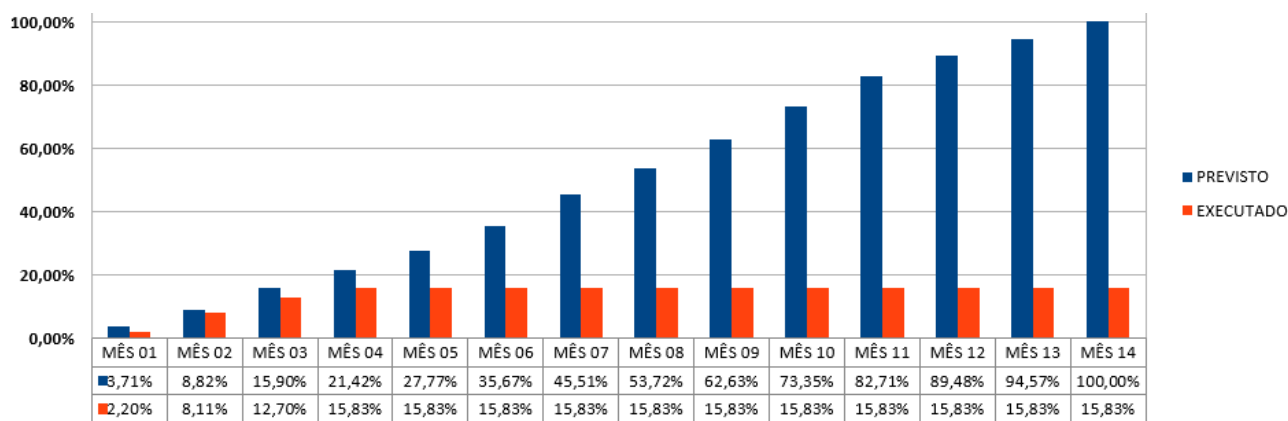
Ainda de acordo com o Cronograma de Referência, o acumulado até a 4ª Medição deveria ser de 21,41%. No entanto, encontra-se em 15,35%. Portanto o avanço financeiro da obra apresenta um atraso de 6,06%. Ressalta-se que no mês anterior o atraso acumulado era de 3,18%. Contudo, existem serviços, ao exemplo de Alvenaria do Setor B e da Estruturas de concreto – Vigas e lajes – Pavimento superior – Setor C, os quais estavam avançados no fechamento de mês, mas serão medidos no mês subsequente, sendo que no caso da Estrutura (B), trata-se de valor relevante, que se tivesse sido finalizado dentro do presente mês, impactaria em uma medição acima do previsto. Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL



Fonte: Autoria própria

GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO



Fonte: Autoria própria

4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Pilares finalizados - Térreo Setor C



Figura 2 – Formas e armação de vigas e laje Setor B



Figura 3 – Escoramento - Setor B Superior



Figura 4 – Formas e armação de vigas e laje Setor B



Figura 5 – Armação pilar Passarela (Setor B)



Figura 6 – Desforma de cubetas Setor A



Figura 7 – Armação e forma pilares de cobertura – Setor A



Figura 8 – Proteção (bandeja)

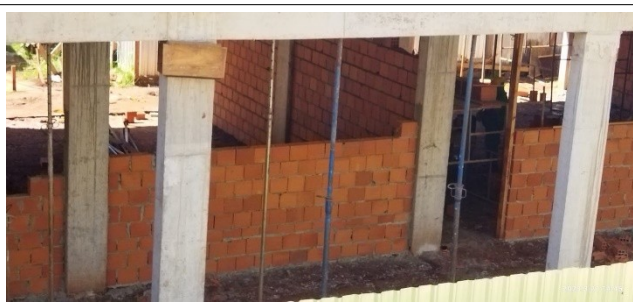


Figura 9 – Alvenaria – Setor A



Figura 10 – Armação e forma pilares de cobertura – Setor A



Figura 11 – Formas e armação de vigas e laje – Setor C



Figura 12 – Pilares de Cobertura – Setor A



Figura 13 – Alvenaria térreo – Setor A



Figura 14 – Armação e forma de pilares de Coertura – Setor B



Figura 15 – Vista geral de obra



Figura 16 – Pilares de cobertura – vista geral