

## ATIVIDADES OBRA BLOCO 02 – JULHO DE 2023

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

**Construtora:** AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA

**Contrato nº:** 17/2022

**Objeto:** Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.

**Data de início da vigência do contrato:** 01/12/2022

**Data de término da vigência do contrato:** 24/04/2024

**Data da Ordem de Serviço:** 12/12/2022

**Prazo de execução:** 420 dias

**Término Previsto da Obra:** 05/02/2024

**Valor do Contrato:** R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)

### 2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 tiveram a sua ordem de início dos serviços emitida em 12 de dezembro de 2022, sendo que até o fim do mês de Julho/2023 decorreram 231 dias desde esta data, cerca de 55% do prazo previsto em cronograma.

A previsão de entrega da obra é dia 05 de fevereiro de 2024

Durante o oitavo mês de obra, as atividades desenvolvidas estão descritas no quadro 01 a seguir:

#### QUADRO 01 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Estrutura de Concreto	Laje de piso – Setor A	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Laje de piso – Setor B	EXECUTADO
Revestimento de Piso	Contrapiso em argamassa - Térreo – Setor A	EXECUTADO
Revestimento de Piso	Contrapiso em argamassa - Térreo – Setor B	EXECUTADO
Revestimento de Piso	Contrapiso em argamassa – 1º pavimento – Setor A	EXECUTADO
Revestimento de Piso	Contrapiso em argamassa – 1º pavimento – Setor B	EXECUTADO
Revestimento de Piso	Contrapiso em argamassa – 1º pavimento – Setor C	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes internas – 1º pavimento – Setor A	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes internas – 1º pavimento – Setor B	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes externas – Elevação Norte	EXECUTADO
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes externas – Elevação Leste	EXECUTADO
Instalações hidráulicas e sanitárias	Instalações de Esgoto	EXECUTADO
Instalações hidráulicas e sanitárias	Instalações de Drenagem de águas pluviais – Tubulações de descida	EXECUTADO
Instalações de ar-condicionado	Instalações de ar-condicionado – Drenos – Térreo	EXECUTADO

Cobertura	Estrutura metálica – Bloco de Aulas	<b>EXECUTADO</b>
Cobertura	Telhamento – Bloco de Aulas – Parte I (50%)	<b>EXECUTADO</b>
Cobertura	Telhamento – Bloco de Aulas – Parte II (50%)	<b>EXECUTADO</b>
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes internas – 1º pavimento – Setor C	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Revestimentos de paredes	Revestimentos das paredes externas – Elevação Sul	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Cobertura	Estrutura metálica – Entre os Blocos	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Cobertura	Telhamento – Bloco de Aulas – Entre os Blocos	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Instalações elétricas	Eletrodutos rígidos – Térreo	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Estrutura de Concreto	Laje de piso – Setor C	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Revestimento de Piso	Contrapiso em argamassa - Térreo – Setor C	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Instalações hidráulicas e sanitárias	Calhas e rufos – Bloco de Aulas	<b>EM EXECUÇÃO</b>
Instalações hidráulicas e sanitárias	Calhas – Cobertura entre os Blocos	<b>EM EXECUÇÃO</b>

\*De acordo com a medição 08 referente a JULHO/2023.

Fonte: Autoria própria

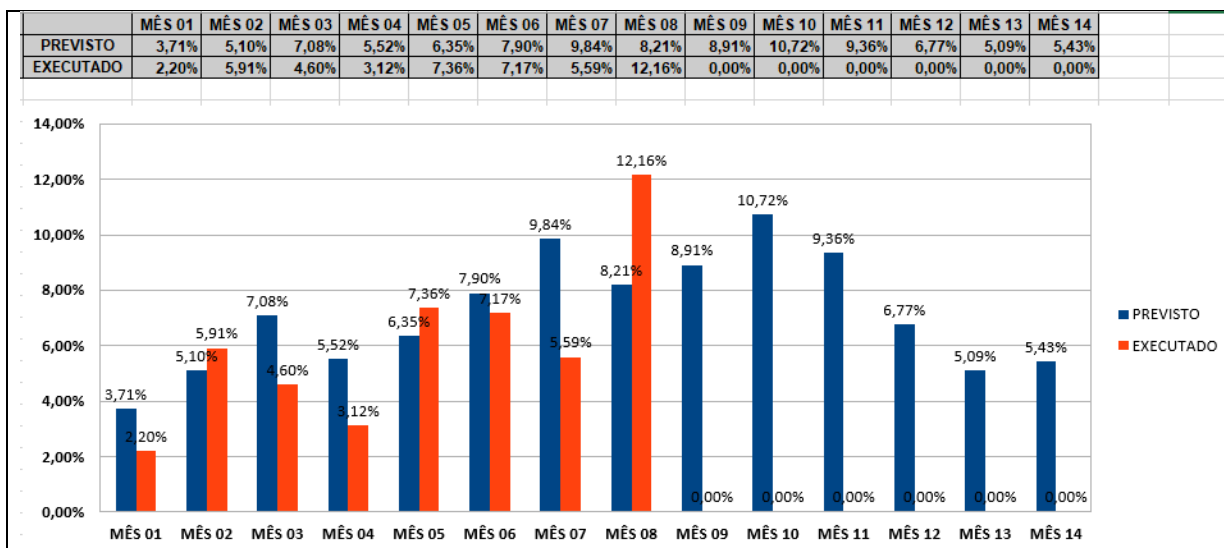
### 3. CRONOGRAMA DO AVANÇO DAS OBRAS

Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na oitava medição **R\$ 996.892,37** (novecentos e noventa e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos), correspondente a 12,16% do valor contratual. De acordo com o Cronograma físico-financeiro de Referência, o percentual previsto para a 8ª Medição era de 8,21%, logo, a produção do mês analisado foi 3,95% acima do previsto.

Ainda de acordo com o Cronograma de Referência, o acumulado até a 8ª Medição deveria ser de 53,71%. No entanto, encontra-se em 48,10%. Portanto o avanço financeiro da obra apresenta um atraso de 5,61%.

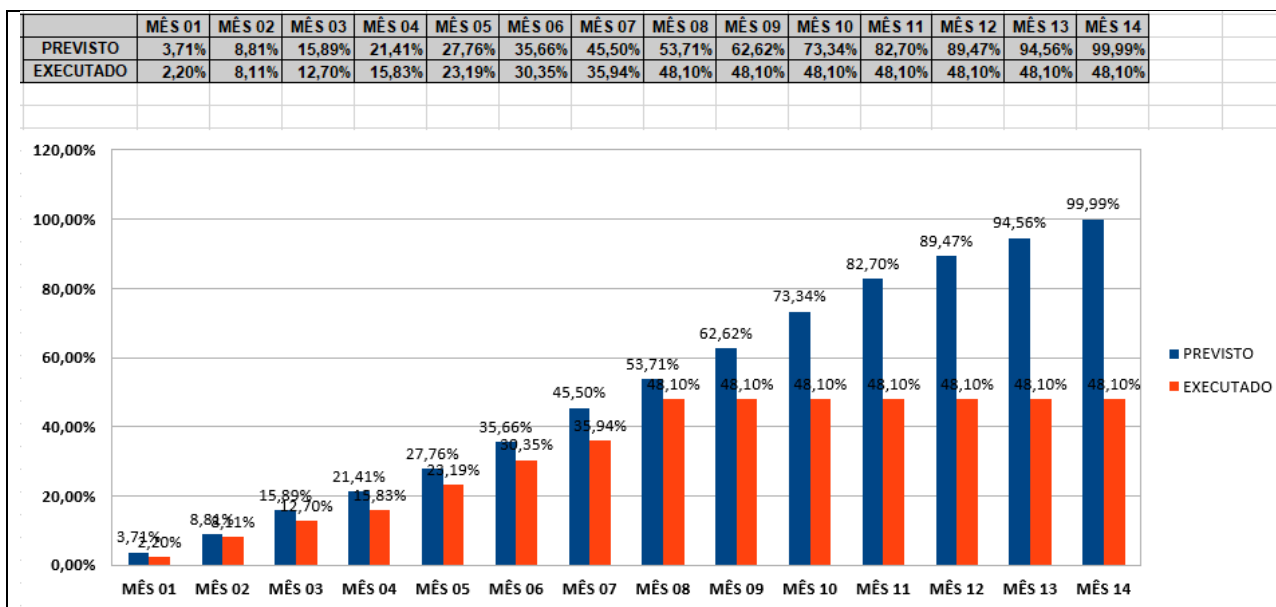
Ressalta-se que no mês anterior o atraso acumulado era de 9,56%, ou seja, a margem de atraso no Financeiro foi consistentemente reduzida. Espera-se que a Empresa siga essa tendência de recuperação financeira, mantendo o cronograma em dia, até a finalização do objeto. Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

**GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL**



Fonte: Autoria própria

**GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO**



Fonte: Autoria própria

#### 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Imagem 1 – Instalações de esgoto - Térreo**



**Imagem 2 – Revestimentos internos e contramarcos de esquadrias – Pav. Superior**



**Imagem 3 – Revestimento em Alvenarias – Volumes**



**Imagem 4 – Fixação de contramarcos de esquadrias**



**Imagem 5 – Tubulações de esgoto - Pav. Superior**



**Imagem 6 – Vista geral platibandas e alvenarias (Setores B e C)**





**Imagem 7 – Revestimentos externos – Geral**



**Imagem 8 – Contramarcos e revestimentos (Corredor) – Pavimento Térreo**



**Imagem 9 – Lastro de brita - Pavimento Térreo**



**Imagem 10 – Vista geral (Andaimes)**



**Imagem 11 – Recebimentos de estrutura metálica (treliças)**



**Imagem 12 – Revestimentos - Volume Superior**





**Imagem 13 – Caixa de Mangueira (Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios)**



**Imagem 14 – Telhas metálicas de cobertura**



**Imagem 15 – Estruturas de cobertura**



**Imagem 16 – Infraestrutura (eletrodutos)**



**Imagem 17 – Telhamento de cobertura**



**Imagem 18 – Instalação de calhas**



**Imagem 19 – Concretagem laje de piso (Pavimento Térreo)**



**Imagem 20 – Instalação de calhas**