

ATIVIDADES OBRA BLOCO 02 - ABRIL DE 2023

1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Construtora: AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA

Contrato nº: 17/2022

Objeto: Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.

Data de início da vigência do contrato: 01/12/2022

Data de término da vigência do contrato: 24/04/2024

Data da Ordem de Serviço: 12/12/2022

Prazo de execução: 420 dias

Término Previsto da Obra: 05/02/2024

Valor do Contrato: R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)

2 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 tiveram a sua ordem de início dos serviços emitida em 12 de dezembro de 2022, sendo que até o fim do mês de Abril/2023 decorreram 139 dias desde esta data, cerca de 33,10% do prazo previsto em cronograma. A previsão de entrega da obra é dia 05 de fevereiro de 2024.

Durante o quinto mês de obra, as atividades desenvolvidas estão descritas no quadro 01 a seguir:

QUADRO 01 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Estrutura de Concreto	Execução dos pilares da Cobertura, no Setor C.	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Execução das vigas e lajes do Pavimento superior no Setor C	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Execução das vigas e laje da Cobertura do Setor A	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Escada de Concreto Armado do Setor A	EXECUTADO
Estrutura de Concreto	Execução das vigas e laje da Cobertura do Setor B	EM EXECUÇÃO
Alvenaria	Alvenaria de blocos cerâmicos – Térreo – Setor B	EXECUTADO
Alvenaria	Alvenaria de blocos cerâmicos – Térreo – Setor C	EXECUTADO
Alvenaria	Alvenaria de blocos cerâmicos – Platibanda – Setor A	EM EXECUÇÃO
Revestimento	Revestimentos das paredes internas - Térreo – Setor A	EM EXECUÇÃO
Revestimento	Revestimentos das paredes externas - Térreo – Setor A	EM EXECUÇÃO

*De acordo com a medição 05, referente a ABRIL/2023

Fonte: Autoria própria

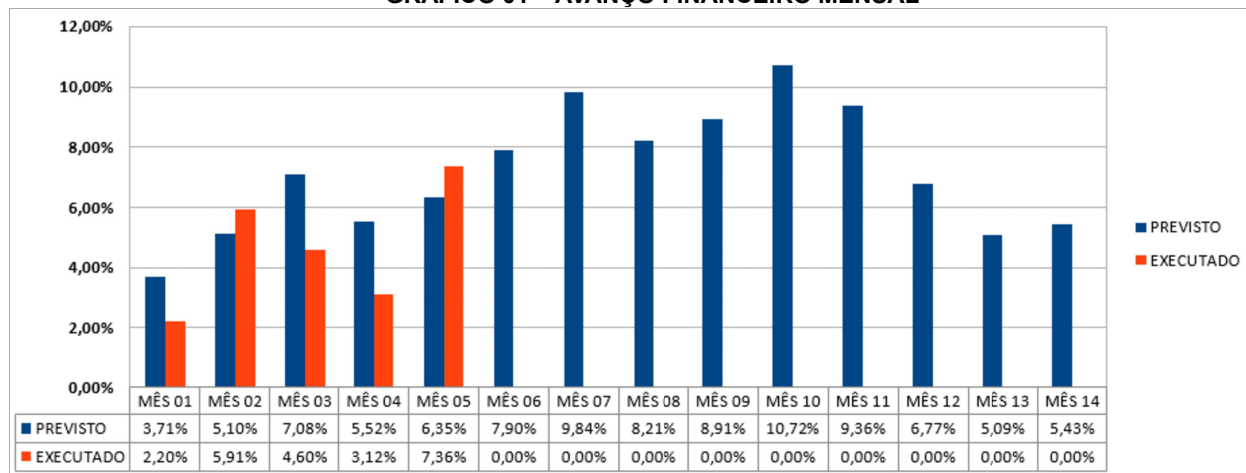
3 CRONOGRAMA DO AVANÇO DAS OBRAS

Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na quinta medição **R\$ 603.315,36** (seiscentos e três mil, trezentos e quinze reais e trinta e seis centavos), correspondente a 7,36% do valor contratual. De acordo com o Cronograma físico-financeiro de Referência, o percentual previsto para a 5ª Medição era de 6,35%, logo, a produção do mês analisado foi 1,01% acima do previsto.

Ainda de acordo com o Cronograma de Referência, o acumulado até a 5ª Medição deveria ser de 27,76%. No entanto, encontra-se em 23,19%. Portanto o avanço financeiro da obra apresenta um atraso de 4,57%. Ressalta-se que no mês anterior o atraso acumulado era de 5,58%, ou seja, a Empresa diminuiu a

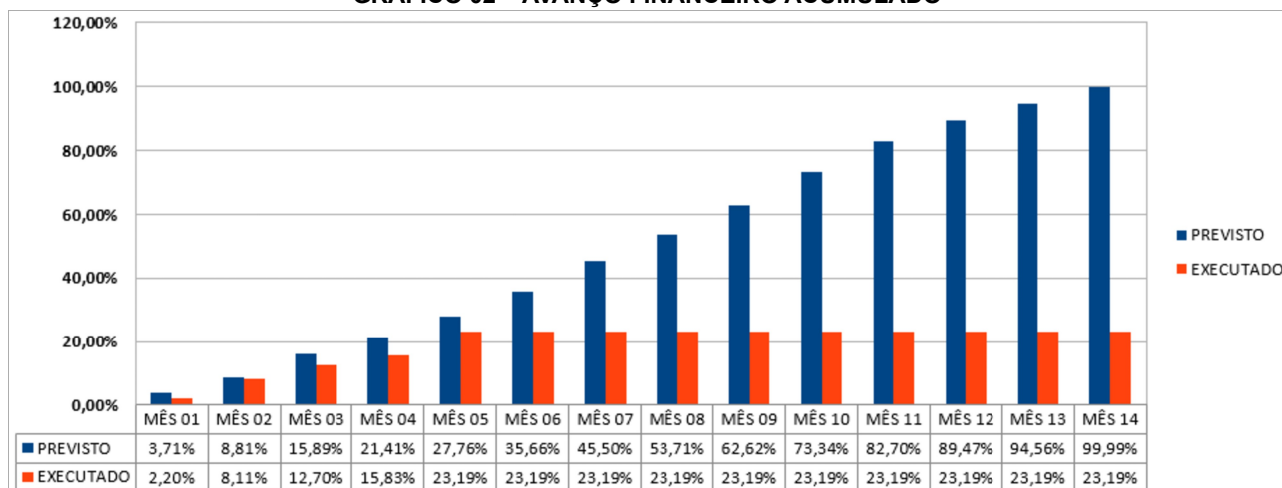
margem de atraso no Financeiro. Ainda, existem serviços, os quais estavam em pleno desenvolvimento no fechamento de mês, mas serão medidos nos meses subsequentes. Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL



Fonte: Autoria própria

GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO



Fonte: Autoria própria

4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Figura 1 – Formas e armação – Pavimento Superior
Setor C**



Figura 2 – Pilares de Cobertura – Setores B e C



Figura 3 – Início formas de laje de Cobertura – Setor A



Figura 4 – Alvenaria térreo – Setor A



Figura 5 – Alvenaria Térreo – Setor B



Figura 6 – Vista geral – Setores B e A.



Figura 7 – Inferior de laje do Pavimento Superior e escada – Setor A



Figura 8 – Escoramento de laje de Cobertura – Setor B



Figura 9 – Formas de pilares de Cobertura – Setor C



Figura 10 – Vista lateral – Setor A



Figura 11 – Concretagem – pilares de cobertura - Setor C



Figura 12 – Concretagem laje Piso Superior – Setor C



Figura 13 – Escoramento – Laje de Cobertura – Setor A



Figura 14 – Armação e forma de laje e vigas de cobertura – Setor B



Figura 15 – Armação e forma de laje e vigas de cobertura – Setor B



Figura 16 – Alvenaria térreo – Setor C