

ÍNDICE

1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.....	3
2 OBJETIVO.....	3
3 FISCALIZAÇÃO.....	3
4 CARACTERÍSTICAS DA OBRA.....	3
5 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS.....	4
6 CRONOGRAMA DO AVANÇO DAS OBRAS.....	4
7 ITENS DE ACOMPANHAMENTO GERAL DA OBRA:.....	5
8 PARECER DA FISCALIZAÇÃO.....	6
9 REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	7

1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Construtora: AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA

Contrato nº: 17/2022

Objeto: Execução da segunda etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 2.

Data de início da vigência do contrato: 01/12/2022

Data de término da vigência do contrato: 24/04/2024

Data da Ordem de Serviço: 12/12/2022

Prazo de execução: 420 dias

Término Previsto da Obra: 05/02/2024

Valor do Contrato: R\$ 8.196.106,00 (oito milhões, cento e noventa e seis mil e cento e seis reais)

2 OBJETIVO

O presente relatório tem como objetivo descrever o acompanhamento da execução, realizado pela fiscalização técnica, do Contrato nº 17/2022 durante o mês de dezembro de 2022. A fiscalização de que trata este relatório não exclui nem reduz a responsabilidade técnica e civil da contratada.

3 FISCALIZAÇÃO

A fiscalização é realizada por servidores pertencentes ao quadro da Secretaria de Implantação do Campus, designados pelas pela Portaria nº 159/2022/PROAGI de 05 de dezembro de 2022.

QUADRO 01 – EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO

NOME	FORMAÇÃO	ATRIBUIÇÃO
Cleofas Berwanger	Engenheiro civil	Gestor de Execução
João Batista Durgante Colpo	Engenheiro civil	Fiscal Técnico
Jedson Correa Leite	Técnico em Edificações	Fiscal Técnico
Rudney Bostel	Engenheiro civil	Fiscal Técnico
Rosangelo Jeronimo da Costa Duarte	Engenheiro de Segurança do Trabalho	Fiscal Técnico
José Sérgio Silva de Almeida	Administrador	Fiscal Administrativo
Marilu Mayer	Assistente em Administração	Fiscal Administrativo

Fonte: Autoria Própria

4 CARACTERÍSTICAS DA OBRA

O Edifício Multiúso está dividido em dois blocos distintos, identificados como Bloco de Aulas 01, com área de 2.444,13 m² e Bloco Aulas 02, com 2.238,97 m². O projeto foi aprovado em sua totalidade mas devido à restrições orçamentárias, a universidade optou por executar o edifício em etapas, sendo que a primeira etapa, que já está em execução, consiste na construção do Bloco de Aulas 01, passarela e rampas de acesso e a segunda etapa consiste na construção do Edifício Multiúso Bloco de Aulas 02 e a cobertura entre os blocos, **totalizando uma área de execução de 2439,88 m².**

O Bloco de Aulas 02 dispõe do pavimento térreo e primeiro pavimento, composto por 11 salas de aula com capacidade de 50 alunos e 3 salas com capacidade para 25 alunos. Neste mesmo bloco, estão previstos postos de trabalho para docentes, salas de atendimento individualizado, sala de apoio e reunião

aos docentes, apoio aos cursos, áreas administrativas e demais espaços de serviços, previstos e exigidos pela legislação.

O local escolhido para implantação do Edifício Multiúso é o terreno de propriedade da UNILA, localizado na Avenida Tancredo Neves, nº 3147, Imóvel Foz do Iguaçu – Parte II, nas proximidades do Bairro Porto Belo, Foz do Iguaçu / PR. O lote possui uma área de 70.693,00 m² e está registrado na matrícula de número 88.748 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu.

5 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Construção do Bloco de Aulas 02 tiveram a sua ordem de início dos serviços emitida em 12 de dezembro de 2022, sendo que até o fim do mês de dezembro/2022 decorreram 19 dias desde esta data, cerca de 4,52% do prazo previsto em cronograma. A previsão de entrega da obra é dia 05 de fevereiro de 2024.

Durante o primeiro mês de obra, as atividades desenvolvidas foram: instalações do canteiro de obras, tapumes e ligações provisórias (eletricidade, água e esgoto), limpeza do terreno e terraplenagem, locação da obra e início das fundações com escavação e concretagem das estacas, descritas de forma detalhada no quadro 02 a seguir:

QUADRO 02 – DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO*
Ligações Provisórias	Fornecimento de energia elétrica, instalação provisória de água e esgoto para as instalações provisórias de canteiro de obras.	EXECUTADA
Instalação de tapumes	Montagem de tapumes de proteção e cercamento da obra.	EXECUTADA
Canteiro de obras	Adaptação do canteiro de obras existente e início da montagem de cobertura para proteção de madeiramento. Execução de acesso de obra com pedra tipo "rachão". Instalação de placa de obra	EXECUTADA
Limpeza do terreno e terraplenagem	Serviço de limpeza e remoção de vegetação do terreno e terraplenagem para aplainar o terreno de acordo com as cotas de projeto.	EXECUTADA
Escavação da Fundação	Serviço de escavação realizado com equipamentos mecânicos de escavação. No período foram escavadas 46 estacas do total de 98 previstas no projeto estrutural.	EM EXECUÇÃO
Armação e Concretagem	Armação de ferragens utilizadas nas estacas e arranque de pilares. Concretagem de 45 estacas do total de 98 do previsto no projeto estrutural	EM EXECUÇÃO
Gabarito de obra	Construção do gabarito de locação da obra	EM EXECUÇÃO

*De acordo com a medição 01 referente a dez/2022

Fonte: Autoria própria

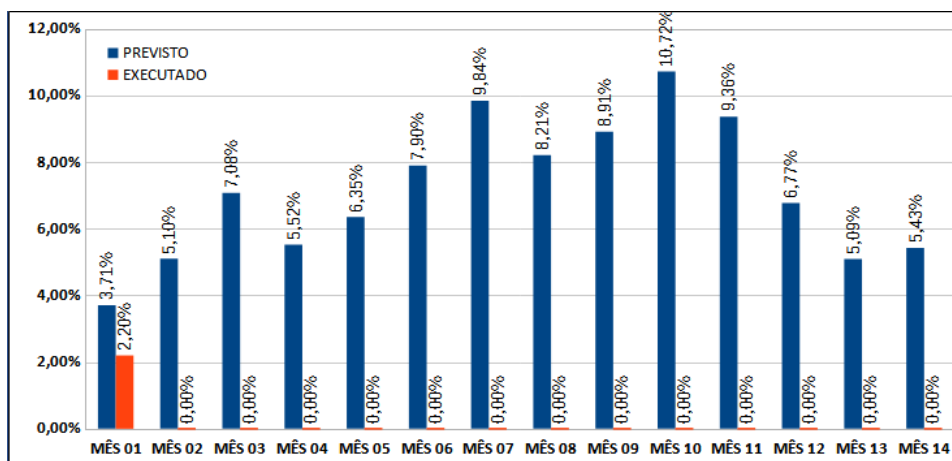
6 CRONOGRAMA DO AVANÇO DAS OBRAS

Até o momento o Planejamento de Obras, cujo prazo de apresentação pela Contratada é até o dia 06/01/2023 e de aprovação pela UNILA até 20/01/2023, e é baseado neste documento que a fiscalização faz o acompanhamento do avanço geral da obra. Na falta deste, usaremos o cronograma físico-financeiro

de referência (Anexo F – Cronograma Físico-Financeiro de Referência) apresentado na proposta durante a fase de licitação.

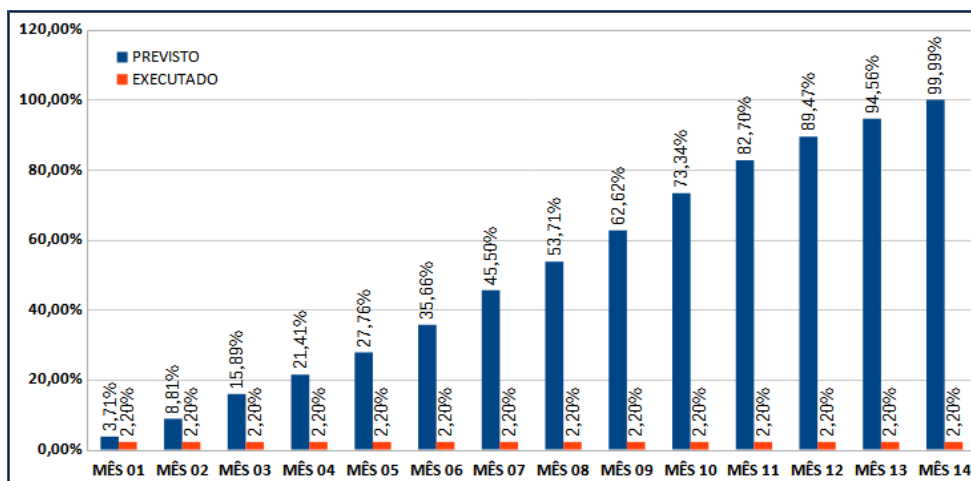
Na evolução do cronograma financeiro geral da obra, foram aferidos na primeira medição **R\$ 180.314,33** (cento e oitenta mil, trezentos e quatorze reais e trinta e três centavos), correspondente a **2,20%** do valor contratual. De acordo com o cronograma físico-financeiro de referência, o percentual previsto para a medição 01 era de 3,71%, portanto o avanço financeiro da obra apresenta um atraso de 1,51%. Os gráficos 01 e 02 ilustram o avanço mensal e o avanço acumulado da obra.

GRÁFICO 01 – AVANÇO FINANCEIRO MENSAL



Fonte: Autoria própria

GRÁFICO 02 – AVANÇO FINANCEIRO ACUMULADO



Fonte: Autoria própria

7 ITENS DE ACOMPANHAMENTO GERAL DA OBRA:

- **Recursos da obra:** Para análise da evolução da obra é necessária a comparação com os recursos previstos no Planejamento Detalhado. Entretanto, a aprovação deste documento ainda não ocorreu, portanto não será possível fazer a aferição dos quantitativos previstos de mão de obra e

equipamentos e o efetivamente mobilizado para o período de dezembro de 2022. Durante os dias 26/12/2022 a 02/01/2023, apenas os serviços de montagem de armação tiveram andamento, o restante do efetivo foi paralisado pelo recesso de final de ano.

- **Índice Pluviométrico do Período:** A Contratada ainda não fez a instalação do pluviômetro na obra. A UNILA alertou para que seja providenciada durante a reunião no dia 21/12/2022 (ata 0172022.UNL.AR.0002.R0).
- **Inspeção da Segurança do Trabalho:** A UNILA alertou a contratada que além dos operários presentes na execução da obra, deve obrigatoriamente estar in loco, o profissional responsável pela segurança do trabalho, conforme previsto no item 9.1.3 do Anexo H – Especificações Gerais de Execução da Obra pertencente ao Projeto Básico.
- **Inspeção do Meio Ambiente:** Nenhum incidente que provocasse danos ao meio ambiente foi constatado. A contratada deve apresentar mensalmente um Relatório Ambiental, de acordo com o item 8.9 do Anexo H – Especificações Gerais de Execução da Obra pertencente ao Projeto Básico. Esse documento aborda o gerenciamento de resíduos sólidos e a correta destinação de efluentes sanitários, bem como a ocorrência de atividades que causem danos ao meio ambiente e as ações desenvolvidas para mitigar tais danos.

8 PARECER DA FISCALIZAÇÃO

As obras de Construção da Segunda Etapa do Edifício Multiúso da UNILA – Bloco de Aulas 02 indica um leve atraso relacionado a evolução financeira prevista no cronograma físico-financeiro. Entretanto, considera-se que a obra está em ritmo de execução adequado, no período, houve avanço na execução das fundações (cerca de 50% do total de estacas) a qual não foram computadas na evolução financeira, dado os critérios de pagamento previsto no contrato. Ainda, ressalta-se a necessidade da aprovação do Planejamento Detalhado, onde consta o cronograma físico-financeiro elaborado pela contratada, documento por meio do qual será possível aferir o real avanço construtivo da obra.

Foz do Iguaçu, 10 de janeiro de 2023.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Cleofas Berwanger
Engenheiro Civil
SIAPE: 1823954

Jedson Correa Leite
Técnico em Edificações
SIAPE: 2141171

RESPONSÁVEL – APROVAÇÃO:

Aref Kalilo Lima Kzam
Secretário de Implantação do Campus
SIAPE: 2086727

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Limpeza do canteiro e retirada de entulho



Figura 2 – Limpeza do canteiro



Figura 3 – Pavimentação da via de acesso



Figura 4 – Colocação de tapume



Figura 5 – Instalação da placa de obra da empresa



Figura 6 – Cercamento da obra com tapume



Figura 7 – Cercamento da obra com tapume



Figura 8 – Terraplenagem do terreno



Figura 9 – Locação das estacas com topografia



Figura 10 – Concretagem das estacas



Figura 11 – Locação das estacas



Figura 12 – Instalação da placa de obra oficial

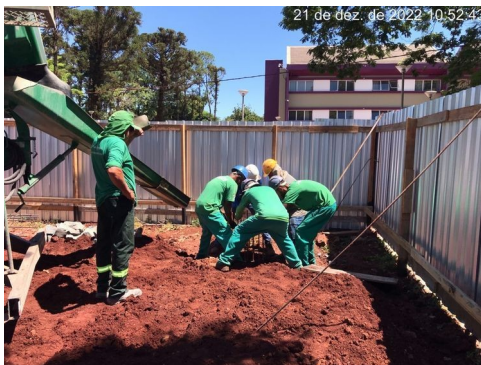


Figura 13 – Colocação da ferragem das estacas



Figura 14 – Perfuração de estacas



Emitido em 11/01/2023

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº AT.13.UNL.RL.GER.0001/2023 - SECIC (10.01.05.27) Serviço Público
Federal
(Nº do Documento: 1)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 11/01/2023 11:10)

AREF KALILO LIMA KZAM

SECRETARIO - TITULAR

SECIC (10.01.05.27)

Matrícula: ###867#7

(Assinado digitalmente em 11/01/2023 09:44)

CLEOFAS BERWANGER

CHEFE DE COORDENADORIA - TITULAR

COB (10.01.05.27.02)

Matrícula: ###239#4

(Assinado digitalmente em 11/01/2023 10:21)

JEDSON CORREA LEITE

TECNICO EM EDIFICACOES

DEFO (10.01.05.27.02.01)

Matrícula: ###411#1

Visualize o documento original em <https://sig.unila.edu.br/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2023**, tipo:
RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO, data de emissão: **11/01/2023** e o código de verificação: **36acb12be6**