UNIVERSIDADE FEDERAL DA INTEGRAÇÃO LATINO-AMERICANA
SISTEMA INTEGRADO DE PATRIMÔNIO, ADMINISTRAÇÃO E CONTRATOS
EMITIDO EM 03/09/2021 16:50

RELATÓRIO DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL	
RIP:	7563.00972.500-6
Proprietário Oficial:	UNIVERSIDADE FEDERAL DA INTEGRAÇÃO LATINO-AMERICANA
Nome do Imóvel:	7563009725006
ENDEREÇO DO IMÓVEL	
Logradouro:	AVENIDA TANCREDO NEVES
Número:	3147
Complemento:	ALOJAMENTO ESTUDANTIL
Bairro:	PORTO BELO
CEP:	85867000
Cidade/UF:	FOZ DO IGUAÇU/PR
DADOS DO TERRENO	
Conceituação:	NACIONAL INTERIOR
Área do Terreno em (m2):	70.693,00
Valor em m2 (R$):	122,73
Fração ideal do Terreno:	1,00
Memorial do Terreno:	MATRÍCULA Nº 88748|Quadrante 06, Quadrícula 5, Setor 05, Quadra 35, Lote nº 1602, nesta cidade, com a área de 70.693,00m2 (setenta mil, seiscentos e noventa e três metros quadrados) confrontando:- Partindo do Ponto 1(um), situado na divisa do Lote nº 0150 e a Avenida Tancredo Neves, segue em linha reta no azimute 160º04'50" e se mede 104,86m, confrontando-se com a Avenida Tancredo Neves, até encontrar o Ponto 2 (dois), deste ponto, segue em linha reta no azimute 160º07'00" e se mede 47,30m, confrontando-se com a Avenida Tancredo Neves, até encontrar o Ponto 3(três) divisa com o Lote nº 1502, deste ponto deflete à direita no azimute 272º00'00" e se mede 614,50m, confrontando-se com os Lotes nºs 1502 e 1145, até encontrar o Ponto 4(quatro) divisa com os Lotes nºs 1145 e 1239, deste ponto deflete à direita no azimute 07º18'00" e se mede 97,50m, confrontando-se com o Lote nº 1239, até encontrar o Ponto 5(cinco), divisa com os Lotes nºs 1239 e 0640, deste ponto deflete à direita no azimute 84º14'00" e se mede 328,30m, confrontando-se com os Lotes nºs 0640, 1605, 1533 e 1426, até encontrar o Ponto 6(seis), deste ponto, segue em linha reta no azimute 84º47'40" e se mede 23,96m, confrontando-se com o Lote nº 1390, até encontrar o Ponto 7(sete), deste ponto, segue em linha reta no azimute 87º47'26" e se mede 211,93m, confrontando-se com os Lotes nºs 1390, 1319, 1285, 0341 e 0150 até encontrar o ponto de partida deste Roteiro. Tudo de conformidade com Requerimento, Planta, Memorial Descritivo, ART/RRT e Decreto Municipal nº26.343, de 04 de março de 2018 de UNIFICAÇÃO dos imóveis das

	matrículas nºs 22.958 e 84.141, ambas do livro 02 deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de maio de 2018.
Natureza:	URBANO
Valor do Terreno (R$):	8.676.221,75

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída:	5.162,68
Tipo de Estrutura:	INDUSTRIAL E RESIDENCIAL MÉDIO
Fator KP:	CASAS DE PADRÃO LUXUOSO OU EDIFÍCIOS COM MAIS DE 3 PAVIMENTOS
Pavimentos:	4
Denominação do Prédio:	ALOJAMENTO ESTUDANTIL
Memorial da Benfeitoria:	AV-04/88.748 - Alojamento estudantil universitário – centro de convivência, área construída – Bloco 01 A = 1.370,88m2 cfe processo 23422.006871/2018-83 TAROBÁ CONSTRUÇÕES LTDA. AV-07/88.748 - Alojamento estudantil universitário - centro de convivência - Bloco 01 A = 1.370,88m2 + Bloco 01 B = 1.370,88m2 + Centro de Convivência - Bloco 02 = 832,64m2 + Guarita e Pátio de Serviços - Bloco 05 = 217,40m2, perfazendo o total de 3.791,80m2 cfe processo 23422.000361/2019-86 ANCEMA CONSTRUÇÕES LTDA.
Vida Útil (anos):	20
Valor Residual (R$):	0,00

Detalhes do Imóvel

Tipo de Imóvel:	RESIDÊNCIA
Fator Corretivo:	1,00
Nivel de Rigor:	ESTIMATIVA DE VALOR
Tipo de Vocação:	SERVIÇO PÚBLICO
Tombo/Arquivamento:	---
Data da Avaliação:	30/11/2020
Prazo de Validade:	30/11/2022

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício:	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro/Matrícula:	88748
Data Registro:	29/04/2019
Livro Cartório:	2
Folha Cartório:	01

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição:	COMPRA E VENDA
Proprietário Anterior:	SALVATEL HOTEIS DE TURISMO LTDA / JUAREZ DALLA VALLE
Fundamento da Incorporação:	---
Encargos da Aquisição:	0
Imóvel Sub Judice:	Não
Processo Principal:	23422.018348/2019-19
Latitude/Longitude:	--- / ---
Tipo de Domínio:	Domínio Pleno

Dados da Utilização

RIP Utilização	Número Processo	Área Terreno Utilizada (m)	Fração Ideal	Memorial da Utilização	Valor m² (R$)	Valor do Terreno Utilizado (R$)
7563.00973.500-1	23422.015935/2020-80	70.693,00	1,00		122,73	8.676.221,75

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Const. (m2)	CUB	Conservação	Idade Aparente	Padrão de Acab.	Uso	Pavimentos	Memorial
3.715,80	0,00	NOVO	0	MÉDIO	RESIDENCIAL	4	AV-04/88.748 - Alojamento estudantil universitário – centro de convivência, área construída – Bloco 01 A = 1.370,88m2 cfe processo 23422.006871/2018-83 TAROBÁ CONSTRUÇÕES LTDA. AV-07/88.748 - Alojamento estudantil universitário - centro de convivência - Bloco 01 A = 1.370,88m2 + Bloco 01 B = 1.370,88m2 + Centro de Convivência - Bloco 02 = 832,64m2 + Guarita e Pátio de Serviços - Bloco 05 = 217,40m2, perfazendo o total de 3.791,80m2 cfe processo 23422.000361/2019-86 ANCEMA CONSTRUÇÕES LTDA.

RIP Utilização	Número Processo	Área Terreno Utilizada (m)	Fração Ideal	Memorial da Utilização	Valor m² (R$)	Valor do Terreno Utilizado (R$)

Dados do Regime

Tipo Regime:	USO EM SERVIÇO PUBLICO
Data Início:	15/12/2010
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	0,00
Folhas Registro GRPU:	0,00
Averbação/Ratificação:	AV-07/88.748 – (Protocolo 169407 – em 16/01/2020) - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – Certifico e dou fé, que de conformidade com o Requerimento, CND/INSS nº 000122020-88888634 / CEI 90.000.01634/79, RRT's emitidas pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo nºs. 0000007761315, 000007838008, e 20190623784, Habiti-se nº 0002/2020, e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras – CVCO (Carta de Habitação) nº 2/2020, expedidos pela Prefeitura Municipal em data de 18 de dezembro de 2019, com base no Alvará de Construção nº 132/2019, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 2020/169407, foi edificado no imóvel da presente, uma construção em alvenaria, sendo alojamento estudantil universitário – centro de convivência, área construída – Bloco 01 A = 1.370,88m2 + Bloco 01 B = 1.370,88m2 + Centro de Convivência – Bloco 02 = 832,64m2 + Guarita e Pátio de Serviços – Bloco 05 = 217,40m2, perfazendo o total de 3.791,80m2 de área construída.
Data Averbação/Ratificação:	

SIPAC | Coordenadoria de Tecnologia da Informação - | | Copyright © 2005-2021 - UFRN - preto1.unila.sig1